

До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОНВЕР  
16.11.22



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-533  
от 16.11.2022 14:35  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ОМС28694В



Пловдив,

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ  
ПОЛИТИКИ“



**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. “Константин Геров” № 45, представляващ ученически стол с площ от 180 кв.м. за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-85 от 19.09.2022 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **Ученически стол към ОУ “Стоян Михайловски”** с площ от 180 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. “Константин Геров” № 45, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 194 от 19.04.1999 г., представлява ученически стол с площ от 180 кв.м. – стол с разливочна, находящ се на първи етаж от масивна сграда, състояща се от три етажа с обща застроена площ от 915 кв.м. по АПОС, намираща се в дворно място, застроено и незастроено, цялото с площ от около 19200 кв.м. (деветнадесет хиляди и двеста квадратни метра), представляващо парцел I – Училище, кв. 72, нов по плана на кв. “Хр. Ботев-юг”, одобрен със Заповед № 1043 от 15.11.1984 г. Съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, обектът (ученически стол) е разположен на етаж I (първи) в триетажна масивна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.531.649 с площ от 889 кв.м.

**Предназначението на обекта** е за ученически стол за осъществяване на ученическо столово хранене, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.



На 28.09.2022 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол вх. № АСД-01-29/28.09.2022 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „24 Часа“ на 12.10.2022 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 11.10.2022 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 18.10.2022 г. от 10:00 часа, в учителската стая на ОУ „Стоян Михайловски“ в гр. Пловдив, ул. „Константин Геров“ № 45 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали представители на всички участници, подали заявление-оферти. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 17.10.2022 г., в деловодството на ОУ „Стоян Михайловски“ в гр. Пловдив, ул. „Константин Геров“ № 45 са постъпили заявления за участие от двама участници, а именно:

1. Предложение с вх. № АСД-01-145 от 17.10.2022 г., подадено от **„РАНЕКС“ ЕООД, ЕИК 200143370**, представлявано от управителя – Желязко Лалев, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Колю Фичето“ №

2. Предложение с вх. № АСД-01-152 от 17.10.2022 г., подадено от **„МН-ПАРТИ“ ООД, с ЕИК 115945578**, представлявано от управителя – Николай Тодоров, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Западен“, ул. „Хаджи Димитър“ №

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците: **„МН-ПАРТИ“ ООД и „РАНЕКС“ ЕООД.**

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът **„МН-ПАРТИ“ ООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото столово хранене, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;
- по показател К2 – Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 7.34 точки;
- по показател К3 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 60 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 + К4 като офертата на участника **„МН-ПАРТИ“ ООД** е получила **97.34 точки.**

2. Участникът **„РАНЕКС“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 8 точки;  
- по показател К2 – Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;  
- по показател К3 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 17.07 точки;  
- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 46.67 точки;  
Кобиц = К1 + К2 + К3 + К4 като офертата на участника „РАНЕКС“ ЕООД е получила **81.74 точки.**

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

**Първо място: „МН-ПАРТИ“ ООД, ЕИК 115945578,** представлявано от управителя – Николай Тодоров, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Западен“, ул. „Хаджи Димитър“ № , с получен общ брой - **97.34 точки;**

**Второ място: „РАНЕКС“ ЕООД, ЕИК 200143370,** представлявано от управителя – Желязко Лалев, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Колю Фичето“ с получен общ брой - **81.74 точки.**

За проведеното заседание комисията е съставила протокол с вх. № АСД-01-177 от 26.10.2022 г. и доклад на комисията с вх. № АСД-01-178 от 26.10.2022 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол към ОУ „Стоян Михайловски“ с площ от 180 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Константин Геров“ № 45, за извършване на дейности: ученическо столово хранене, участника, класиран на първо място: **„МН-ПАРТИ“ ООД, ЕИК 115945578,** представлявано от управителя – Николай Тодоров Тодоров, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Западен“, ул. „Хаджи Димитър“ № 4, с предложена наемна цена в размер на: **810,00 лв.** (осемстотин и десет лева) или по **4,50 лв.** (четири лева и петдесет стотинки) за кв.м. за помещението, както и направени предложения, благоприятни за учениците от училището в размер на **22 000,00 лв.** (двадесет и две хиляди лева) с ДДС и предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия стол в размер на **17 000,00 лв.** (седемнадесет хиляди лева) с ДДС общо за 5 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето



на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол, предмет на конкурсната процедура към началото на учебната 2022 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

**Стефан Стоянов**

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували.

Пламен Райч

За Зам.-кмет

Николай Аджеларов.....

Директор на дирекция „Общинска собственост“

..... (д-р. Ромелийска - Анасоева)  
Юрисконсулт в отдел ПООС

**Изготви**

Адвокат Милка Тодорова-Добрикова